

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	PAPINIIDU29-1_02																Lepingu number:				Ü4133/12			
Kinnistu kood:	PAPINIIDU29-10																Lepingu liik:				Üürileping			
Kinnistu aadress:	Papiniidu tn 29-10 , Pärnu linn																Haldur:				MARKO PIHELPUU			
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET																Lepingu spetsialist:				Kristel Kesküla			

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	78,0			78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	272,96	3 275,51	Indekseerimine	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	278,96	3,58	3 347,57	6,01	2,20%	72,06	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	29,87	358,38	Indekseerimine	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	0,39	366,27	0,66	2,20%	7,88	2,20%	
200 Tehnohooldus	13,85	166,17	Indekseerimine	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	0,18	169,83	0,30	2,20%	3,66	2,20%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	172,56	2 070,69	Indekseerimine	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	176,35	2,26	2 116,25	3,80	2,20%	45,56	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,16	1,92	Indekseerimine	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,00	1,96	0,00	2,19%	0,04	2,19%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	489,39	5 872,68		500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	500,16	6,41	6 001,88	10,77	2,20%	129,20	2,20%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	245,17	2 942,06	Teenuse hinna muutus	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	337,48	4,33	4 049,76	92,31	37,65%	1 107,70	37,65%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	14,58	174,92	Teenuse hinna muutus	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23	0,16	146,77	-2,35	-16,09%	-28,14	-16,09%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	36,45	437,37	Teenuse hinna muutus	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	37,06	0,48	444,67	0,61	1,67%	7,30	1,67%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	11,70	140,42	Teenuse hinna muutus	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,11	103,69	-3,06	-26,15%	-36,73	-26,15%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused			Teenuse hinna muutus	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	56,50	0,72	678,00	56,50		678,00		KÜ teenuste kulu. 2017 on jäänud ekslikult arvestamata
Elumiste perioodide tasaarveldus	103,79	1 245,44	Tasaarveldus	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	156,70	2,01	1 880,40	52,91	50,98%	634,96	50,98%	sisaldab ka KÜ teenuste kulu
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	411,68	4 940,21		608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	608,61	7,80	7 303,30	196,92	47,83%	2 363,09	47,83%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	901,07	10 812,89		1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	1 108,76	14,21	13 305,18	207,69	23,05%	2 492,29	23,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 081,29	12 975,47		1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	1 330,52	17,06	15 966,21	249,23	23,05%	2 990,75	23,05%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	1,04	1,76	1,50	1,43	1,43	-0,21%	100,00%	1,43	102,68	-0,04%	102,64		146,77	Tarbijamisprognoos vastavalt 3a. keskmisele. 2016.a. keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh					8,48		100,00%	8,48	50,65	3,53%	52,44		444,67	Tarbijamisprognoos vastavalt 2016.a. tegelikule tarbijamisele. Ühikhind, viimane kehtiv ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	15,00	27,00	19,86	20,62	20,62		100,00%	20,62	4,74	6,09%	5,03		103,69	Tarbijamisprognoos vastavalt 3.a. keskmisele. Ühikhind, 2016.a. keskmine ühikhind.

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	2 046,00	3 274,80	1 228,80
610 Elektrienergia	126,60	153,92	27,32
620 Küte	520,80	452,26	-68,54
630 Vesi ja kanalisatsioon	79,32	94,18	14,86
700 Tugiteenused		677,96	677,96
KOKKU	2 772,72	4 653,12	1 880,40
tasaarveldus kuus:			156,70